

PRIMLJENO

21-09-2018

AETERNA ALEX d.o.o. u stečaju

poslovnost - neposlovnost

St 207/15

primljeno

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O Tijeku STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-207/15

Dužnik: AETERNA ALEX d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 27025040845

### 1. Tijek stečajnog postupka

Nastavno na strukturu stečajnog postupka, odnosno na činjenicu da su predmet parnica na utvrđenje tražbine gotovo u pretežitom iznosu od ukupno prijavljenih tražbina, prema dogovoru na održanom izvještajnom ročištu odlučeno je da se ne poduzimaju radnje na unovčenju imovine dok se iste ne okončaju.

U odnosu na parnicu radi utvrđenja tražbine ( 7.527.083,19 kn) sa tužiteljem Faver investment & Finance S.A., u parnici P-2625/2015 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, provedeno je financijsko vještačenje, te je 23.5.2018.g. održana i zaključen glavna rasprava i određena objava presude za 5.7.2018.g. Prema usmenoj obavijesti punomoćnice odlukom suda postupak je preotvoren, te u predmetu nije donesena presuda. Stečajnog dužnika u parnici zastupa odvjetnica Marija Turudić.

Parnica radi utvrđenja tražbine ( P-2624/15 na Trgovačkom sudu u Zagrebu) sa tužiteljem EAST CONSTRUCTION & ENGINEERING LLC ( vps 41.446.117,49 kn) je još u tijeku ( održana su dva pripremna ročišta). Stečajnog dužnika u parnici zastupa odvjetnica Marija Turudić.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

Poduzimanje radnji na unovčenju opisano je u točki 1., odnosno zastalo se sa poduzimanjem radnji dok se ne okončaju parnice na utvrđenje tražbine jer su iste ujedno vezane i uz obavijesti o razlučnom pravu na imovini ( dionicama). Stečajni dužnik kao jedinu imovinu ima 202.373 dionice trgovačkog društva Hoteli Baška Voda d.d. oznake HBVD-R-A uz koje je vezano obavijest o razlučnom pravu fiducijarnog vlasnika East Construction & Engeneering LLC radi osiguranja prema obavijesti iznosa od 5.871.166,95 USD i 2.167.426,79 EUR-a, te nekretninu upisanu u zk.ul. 197, k.o. Povlja, kod Općinskog suda u Supetru i to vlasništvo upisanih zemljišnoknjižnih tijela pod V, VI i VII. Prema dostupnoj procijenjeni po sudskom vještaku Ing expert d.o.o. iz 2012.g. , nekretnine su procijenjene na iznos od 52.948 EUR-a ( 397.112,00 kn). Predmetna procjena po vještaku prema dostupnim podacima bila je vezana uz sudske sporove i nije ishodena u stečajnom postupku u svrhu unovčenja nekretnina, te je u odnosu na dan otvaranja stečaja znatne starosti. Slijedom navedenog procjenjuje se osnovanim izvršiti novu procjenu ili revidiranje iste.



Kako se sukladno stavu vjerovnika na izvještajnom računu do okončanja parnica na utvrđenje tražbina zastalo sa unovčenjem imovine, a u dijelu dionica iznos iz obavijesti o razlučnom pravu bitno nadilazi vrijednost dionica, stečajni dužnik ne raspolaže potrebnim financijskim sredstvima za vođenje parnica u tijeku kao i financiranje ostalih operativnih troškova stečajnog postupka (odvjetnički troškovi, knjigovodstvo, sitni materijalni troškovi, poštarina i sl.), odnosno predviđiva je nedostatnost sredstava za pokriće troškova postupka.

Uvažavajući navedene okolnosti prema stanju spisa, a nastavno na doneseno rješenje stečajnog suca kojim se temeljem članka 203. SZ-a poziva vjerovnike na predujam za troškove postupka proizlazi iz slijedećeg stanja očekivane opće stečajne mase i do sada nastalih troškova postupka.

#### A/ OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA

- troškovi zastupanja u parnici na utvrđenje tražbine P-2625/15 (Faver investment & finance S.A. ( vps 7.527.083,19 kn)	545.125,00
- troškovi zastupanja u parnici na utvrđenje tražbine P-2624/15 (East construction , engineering LLC, vps 58.007.310,72 kn)	358.125,00
- predviđivi troškovi procjene nekretnine po sudskom vještaku	5.000,00
- predviđivi troškovi identifikacije nekretnina po geodeti	5.000,00
- troškovi knjigovodstva	50.000,00
- predračun nagrade privremenog stečajnog upravitelja	16.663,55
- troškovi bankarske naknade vođenja računa dužnika	256,04
- naknada FINE	460,00
- ostali sitni materijalni troškovi	856,39

**Ukupno ostvareni troškovi do 31.8.2018.g. 981.481,98**

Iskazani troškovi prema predračunu izvršenih radnji po odvjetniku vezani su uz parnice na utvrđenje tražbina, te su specifičirani samo do sada nastali troškovi ne uzimajući u obzir i eventualni trošak u slučaju gubitka sporova. U svrhu unovčenja nekretnina neophodno je izvršiti procjenu istih po ovlaštenom sudskom vještaku, te identifikaciju istih na terenu po geodeti. Slijedom navedenog iskazani su predviđivi troškovi vještaka i geodete. Troškovi knjigovodstva vezani su uz porezno pravne obaveze stečajnog dužnika ( čl. 154. SZ-a ) koje ne prestaju otvaranjem stečajnog postupka, te je obaveza kontinuiranog vođenja poslovnih knjiga, te predaja mjesečnih poreznih prijava kao i redovitih izrada financijskih izvješća dužnika. Predračun nagrada privremenog stečajnog upravitelja iskazana je u visini Uredbe koja je bila na snazi u trenutku provođenja prethodnog stečajnog postupka, te je ista navedena u iznosu bruto troška isplate.

#### B/ STANJE OPĆE STEČAJNE MASE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

##### B.1./ Unovčena stečajna masa

- **zatečena sredstva na računu ( kunski i devizni) 4.329,73 kn**

B.2./ Neunovčena vrijednost neopterećenih nekretnina po procjeni vještaka **397.112,00 kn**

**Ukupno raspoloživa i potencijalna opća stečajna masa 401.441,73 kn**



## OBRAČUN NEDOSTATNOSTI SREDSTAVA ZA POKRIĆE TROŠKOVA

- Ostvareni troškovi postupka ( A) ..... 981.481,98
- Ostvarena i očekivan visina opće stečajne mase ( B1. + B.2. )..... 401.441,73

**PROCIJENJENA NEDOSTATNOST SREDSTAVA (A-/B1.+B.2./) ..... 580.040,24**

### 3. PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI

U daljnjem postupanju nastaviti će se parnice radi utvrđenja tražbine, te nakon okončanja istih poduzimati daljnje radnje u predmetu na unovčenju imovine.

Po prijedlogu vjerovnika HOTELI BAŠKA VODA d.d. od 28.8.2018.g. ( zaprimljen u uredu 6.9.2018.g.), predloženo je sazivanje Skupštine vjerovnika koja je prema odluci Suda zakazana za 3.10.2018.g.. Stečajni sudac dostavio je podnesak na očitovanje stečajnom upravitelju. Očitovanje je dostavljeno u stečajni spis, te je u istom obrazložen pravni odnos vjerovnika u odnosu na postupke koje vodi dužnik. Slijedom navedenog, uslijediti će daljnja osobna odluka vezana uz nastavak obavljanja dužnosti, o čemu će Sudu biti upućen zaseban podnesak.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 20.9.2018.g.

Prilog: Specifikacija odvjetničkih troškova